



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 06 / 28



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/17)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/17) المتضمن إقامة مكتب خدمات لوجستية داخل قاعة المغادرين في
استراحة أريحا - معبر الكرامة، المقامة على القطعة رقم (25) حوض (33018) من أراضي أريحا /
محافظة أريحا والأغوار، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف

رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

2026
28/6

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/17



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 06 / 28

دولة فلسطين

سلطة الأراضي



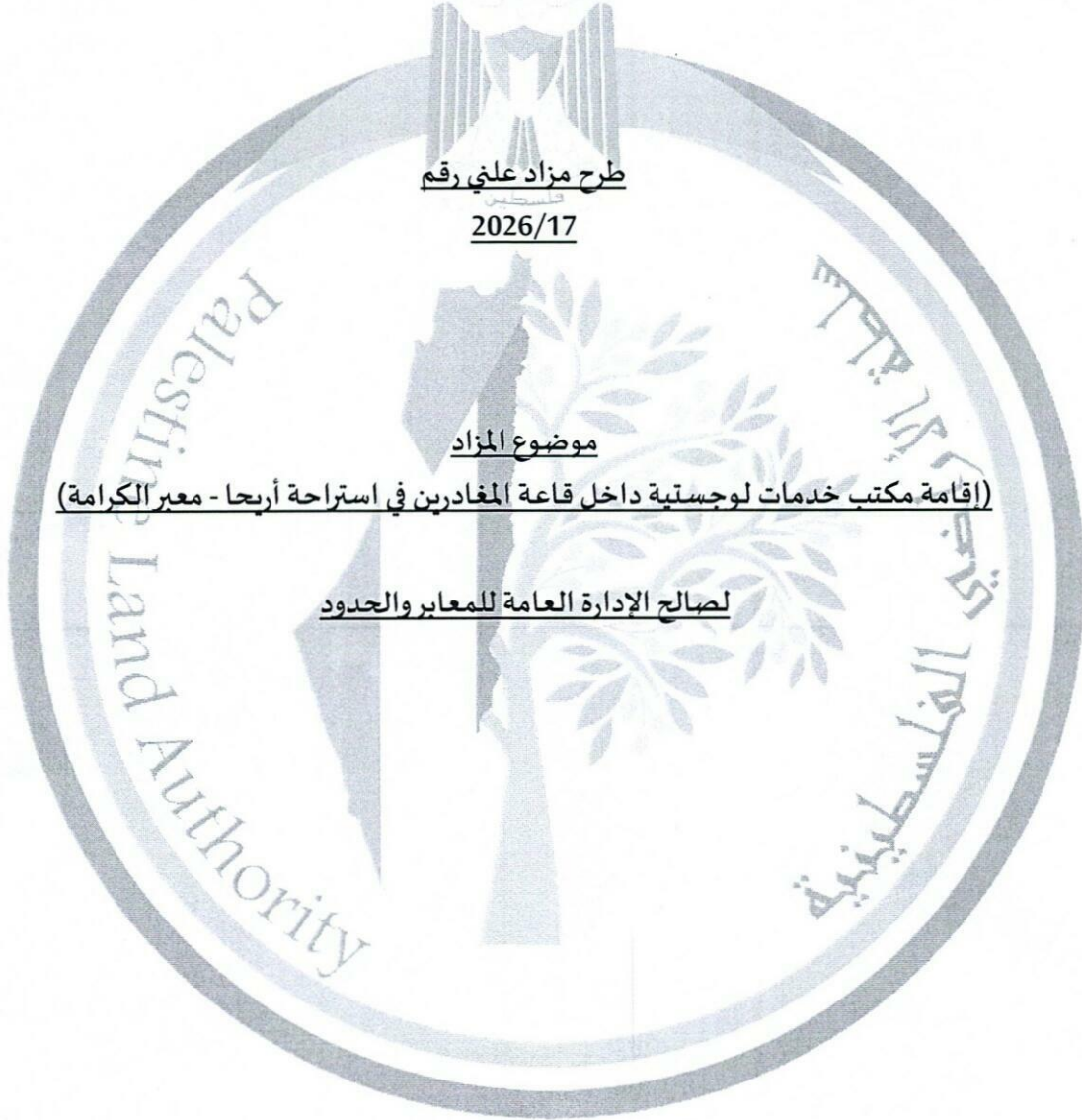
طرح مزاد علني رقم

2026/17

موضوع المزاد

(إقامة مكتب خدمات لوجستية داخل قاعة المغادرين في استراحة أريحا - معبر الكرامة)

لصالح الإدارة العامة للمعابر والحدود





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 28 / 06 / 2026



دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/17

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية بالتعاون مع الإدارة العامة للمعابر والحدود عن طرح مزاود علني لتضمين مكتب خدمات لوجستية داخل قاعة المغادرين في استراحة أريحا - معبر الكرامة، المقامة على القطعة الحكومية رقم (25) من حوض (33018) من أراضي مدينة أريحا / محافظة أريحا والأغوار لصالح الإدارة العامة للمعابر والحدود لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/08/02 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/08/03 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق بقيمة (5400 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالشيك وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي والإدارة العامة للمعابر والحدود.
6. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
7. السعر الابتدائي للمزاود (60000) شيكل لكامل المساحة والغاية المعلن عنها.
8. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 28 / 06 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغاية إقامة مكتب خدمات لوجستية داخل قاعة المغادرين في استراحة أريحا - معبر الكرامة لتقديم خدمات المسافرين مثل (حجز فنادق في الأردن، حجز تذاكر الطيران، تقديم خدمات الهواتف المتنقلة الأردنية، خدمات أخرى تخص المسافرين).
3. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
4. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
5. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخاها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
7. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط.
8. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
9. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 06 / 28

مزاو رقم

2026/17

تأجير جزء من القطعة رقم (25) حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا)

جاءل الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 28 / 06 / 2026

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/17
الخاص بالقطعة رقم (25) من حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا:

رقم القسمة	السعر الابتدائي للمزاد بالشيكل	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
	60000	12	تضمين مكتب خدمات داخل قاعة المغادرين في استراحة أريحا - معبر الكرامة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 28 / 06 / 2026

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد